

ПРОТОКОЛ № 1

О результатах годового общего собрания Товарищества собственников жилья «Ипотечный квартал»

г.Владимир

28 января 2017 г.

На основании решения правления Товарищества собственников жилья «Ипотечный квартал» проведено общее собрание ТСЖ в форме очно-заочного голосования.

Председатель собрания – Председатель правления ТСЖ «Ипотечный квартал» Малышев Василий Михайлович.

Секретарь – Ковылин А.А.

Подсчет голосов провели : Малышев В.М, Ковылин А.А.

Оформленные решения принимались до 27 января 2017 г. По адресу : г. Владимир, ул. Нижняя Дубрава, д. 19А, офис ООО «УК-Атлант»

Общая площадь помещений МКД, входящих в состав ТСЖ составляет 36341 кв.м. В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 19796,3 кв.м., обладающие в совокупности 54,48 % доли голосов. Список прилагается, приложение №3. Собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки дня, кворум имеется .

Приглашенные лица : от ООО «УК-Атлант» - Рябов Н.Н. от ООО «Наш дом -3 » - Матросов А.Ю.

Повестка дня :

1. Утверждение устава Товарищества в новой редакции
2. Избрание Правления ТСЖ
3. Утверждение тарифа на содержание помещения (техническое обслуживание) на 2017 г.
4. Утверждение отчета управляющей организации за 2016 г.

1. По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ : Малышева В.М., который сообщил, что в связи с произошедшими изменениями действующего законодательства возникла необходимость приведения в соответствие с правовыми нормами устава Товарищества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить устав Товарищества в новой редакции (Приложение №4)

РЕШИЛИ: Утвердить устав Товарищества в новой редакции (Приложение №4)

Результаты голосования :

«ЗА» 94,04 % доли голосов
«ПРОТИВ» 5,96 % доли голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % доли голосов

2. По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ : Малышева В.М. предложившего избрать новый состав правления Товарищества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать правление ТСЖ «Ипотечный квартал» в составе: Архипов Д.В (дом 19); Ковылин А.А (дом 19А); Макаров А.Н (дом 21); Малышев В.М (дом 21); Мещеряков Ю.В (21А).

РЕШИЛИ : Избрать правление ТСЖ «Ипотечный квартал» в составе : Архипов Д.В (дом 19); Ковылин А.А (дом 19А); Макаров А.Н (дом 21); Малышев В.М (дом 21); Мещеряков Ю.В (21А).

Результаты голосования :

«ЗА» 96,01 % доли голосов
«ПРОТИВ» 3,9 % доли голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % доли голосов

3. По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Малышева В.М., Рябова Н.Н., Матросова А.Ю., которые сообщили, что тариф повышается в связи с годовой инфляцией.

ПРЕДЛОЖЕНО : Установить размер платы на содержание и ремонт помещения (тариф на техническое обслуживание) в размере 19 рублей 50 копеек за 1 кв. метр в месяц с 1 января 2017 года.

РЕШИЛИ: Установить размер платы на содержание и ремонт помещения (тариф на техническое обслуживание) в размере 19 рублей 50 копеек за 1 кв. метр в месяц с 1 января 2017 года.

Результаты голосования :

«ЗА» 89,45 % доли голосов
«ПРОТИВ» 10,55 % доли голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % доли голосов

4. По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Малышева В.М., Рябова Н.Н., Матросова А.Ю., которые доложили о результатах работы управляющей компании за 2016 г.

ПРЕДЛОЖЕНО : Признать удовлетворительной работу управляющей компании за 2016 год.

РЕШИЛИ : Признать удовлетворительной работу управляющей компании за 2016 год.

Результаты голосования :

«ЗА» 97,73 % доли голосов

«ПРОТИВ» 2,27 % доли голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % доли голосов

Место хранения настоящего протокола является местонахождение ТСЖ «Ипотечный квартал »

Приложения :

1. Реестр членов ТСЖ «Ипотечный квартал».
2. Копия сообщения о проведении собрания.
3. Список лиц, принявших участие в собрании.
4. Проект устава Товарищества В новой редакции.

Председатель собрания

Секретарь собрания



В.М. Малышев

А.А. Ковылин